

## Erratum / staat van wijzigingen koperscontractstukken

34 woningen Het Fortuyn II van Voorschoten, Nummer W-2021-03336-E005 , d.d. 23-10-2023

Conform artikel 3 van de algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst eengezinswoningen van Woningborg, vastgesteld op 01 juli 2021, berichten wij u het volgende.

---

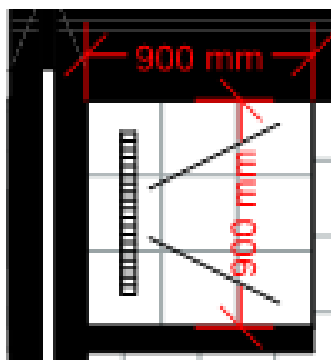
### Wijzigingen in de contracttekeningen d.d 21-03-2022

#### Maatvoering douchehoek

Bouwnummers: alle in de standaard situatie

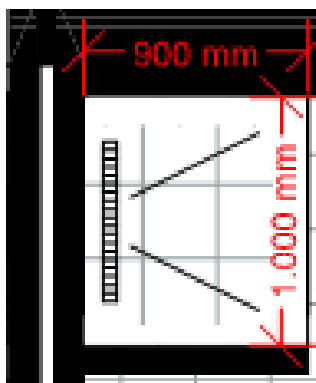
#### **Oude situatie:**

De douchehoek in de badkamers is 900 x 900mm.



#### **Nieuwe situatie:**

In verband met de breedte van de douchegoot, wordt de opstelplaats van de douche verbreed. De douchehoek in de badkamers wordt 1000 x 900mm.



**Wanneer u via Plieger een andere indeling heeft gekozen dan wordt uiteraard de locatie en afmeting van de opstelplaats van uw sanitairofferte aangehouden.**

**Wijziging in het aantal PV-panelen**

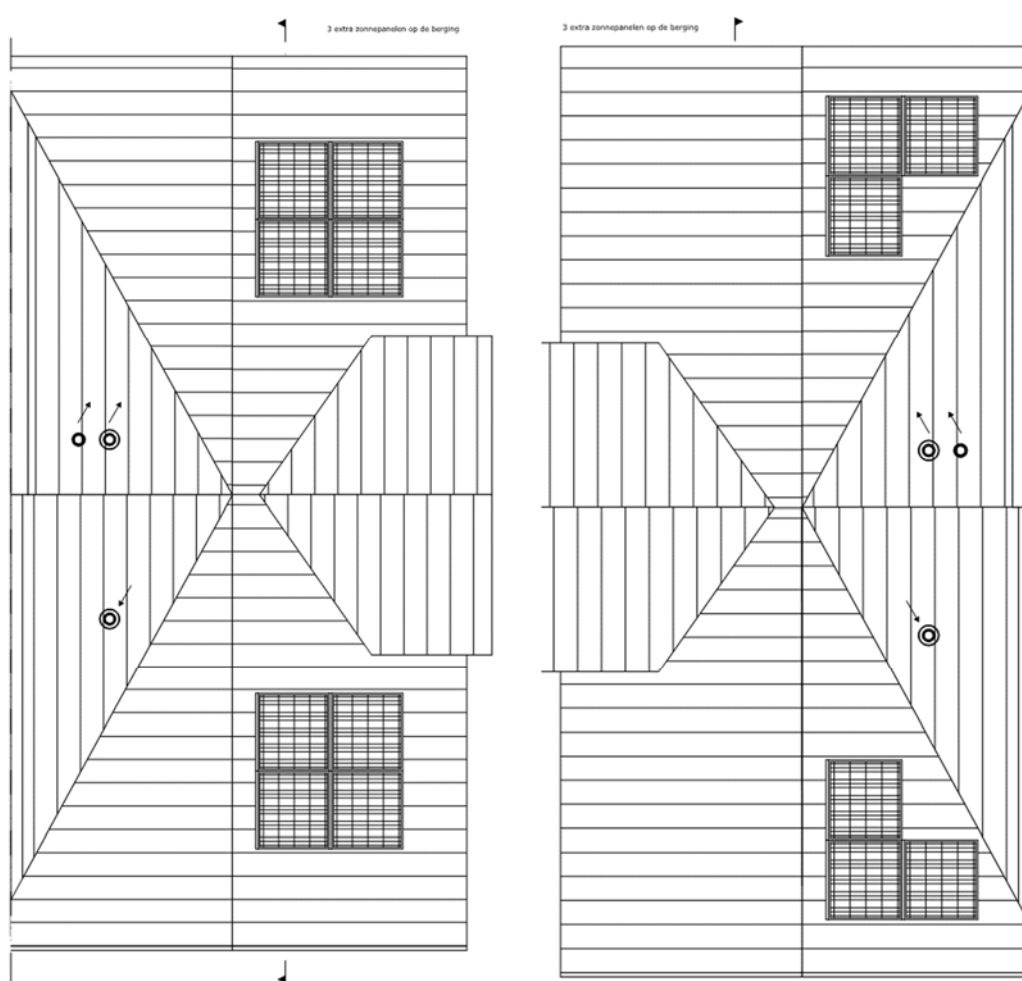
Bouwnummers: 50, 57, 92 en 96

Tijdens het uitwerken van de werktekeningen is gebleken dat de hoeveelheid PV-panelen welke staat aangegeven op de contracttekening niet geplaatst kunnen worden vanwege de afmetingen van de dakconstructie. Er komt één PV-paneel te vervallen vanwege de hoek- en keelkeper van het dak. Een **hoekkeper** is de snijlijn van twee aangrenzende dakschilden die elkaar onder een uitspringende hoek snijden.

Bouwnummers: 49 en 58

Op advies van de leverancier van de PV-panelen hebben wij de PV-panelen welke op de berging gesitueerd waren verplaatst naar het hoofddak van uw woning, zodat de totale opbrengst van de installatie wordt geoptimaliseerd. Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.

**Oude situatie:**



Bouwnummer 49

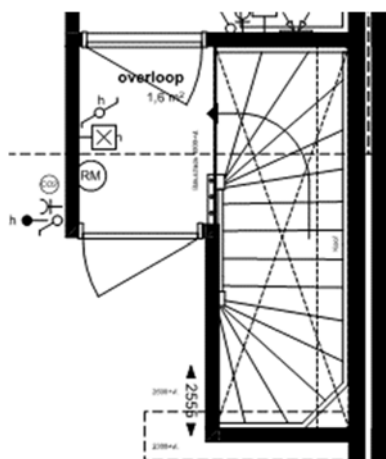
Bouwnummer 58

### Wijziging plafond overloop van de tweede verdieping

#### Voor alle Laan-, Vliet- en Plantsoenwoningen:

Op de overloop van de tweede verdieping wordt een verlaagd plafond aangebracht op een hoogte van circa 2350 mm + vloer zodat het leidingwerk van uw woning netjes uit het zicht kan worden aangebracht. De koof op deze verdieping komt daarmee te vervallen. Tevens wordt dan direct het inblaaspunt van de MV-installatie verplaatst (indien dat in uw woning van toepassing is), zie uw bouwnummertekening voor de locatie. Bij een aantal bouwnummers staat er onbedoeld een MV-punt op de wand van de overloop ingetekend, deze is komen te vervallen, omdat het punt overbodig is. Daarnaast worden de wandrookmelder en het wandlichtpunt uitgevoerd als plafondpunten zodat deze overeenkomen met de rest van uw woning. Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.

#### Oude situatie:

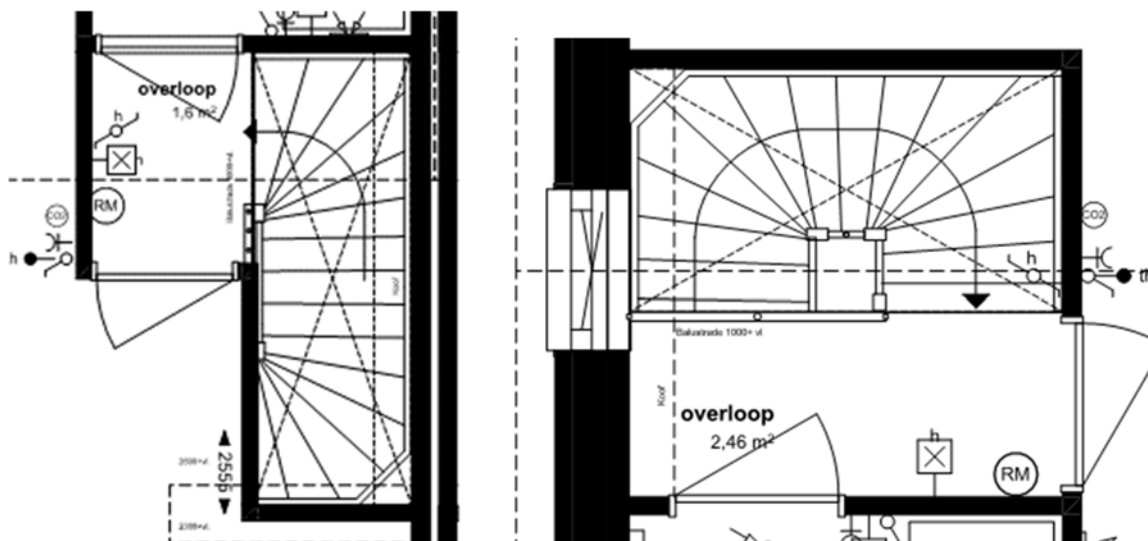


### Wijziging plafond overloop van de tweede verdieping

#### Voor alle halfvrijstaande villa's

Op de overloop van de tweede verdieping wordt een verlaagd plafond aangebracht op een hoogte van circa 2700 mm + vloer zodat het leidingwerk van uw woning netjes uit het zicht kan worden aangebracht. De koof op deze verdieping komt daarmee te vervallen. Tevens wordt dan direct het inblaaspunt van de MV-installatie verplaatst; deze wordt in de wand boven de entree deur van de slaapkamer geplaatst. Daarnaast worden de wandrookmelder en het wandlichtpunt uitgevoerd als plafondpunten zodat deze overeenkomen met de rest van uw woning. Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.

#### Oude situatie:



### Wijziging opstelplaats wasmachine en droger halfvrijstaande villa's

#### Voor alle halfvrijstaande villa's

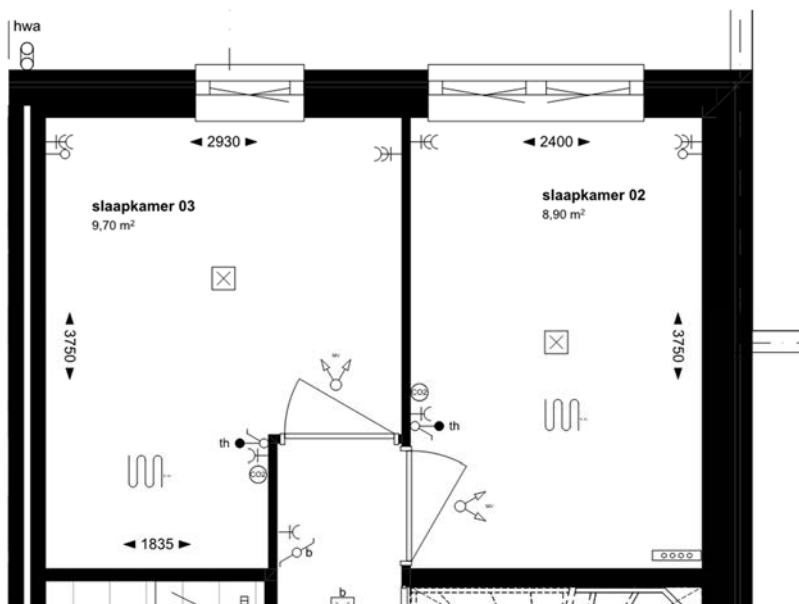
De opstelplaats van de wasmachine en de droger wordt aangepast. Daar de installatie groter uitpakt dan in eerste instantie was uitgedacht, zullen de wasmachine en de droger op elkaar geplaatst worden. De locatie van de omvormer van de PV-panelen is niet aangegeven; de locatie wordt ter plaatse bepaald door de betreffende installateur. Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.

**Maatvoering slaapkamer 02 halfvrijstaande villa's**

Bouwnummers: 14, 19, 21 t/m 24

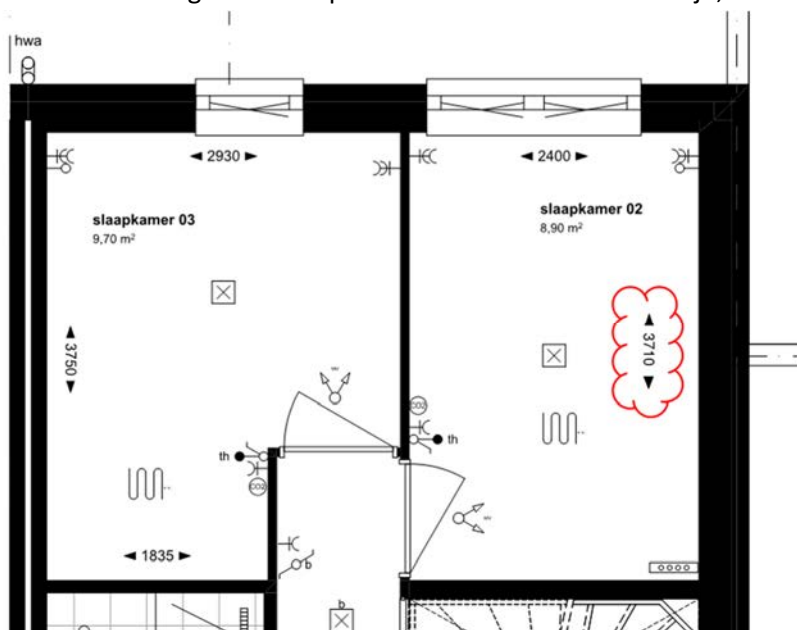
Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.

**Oude situatie:**



**Nieuwe situatie:**

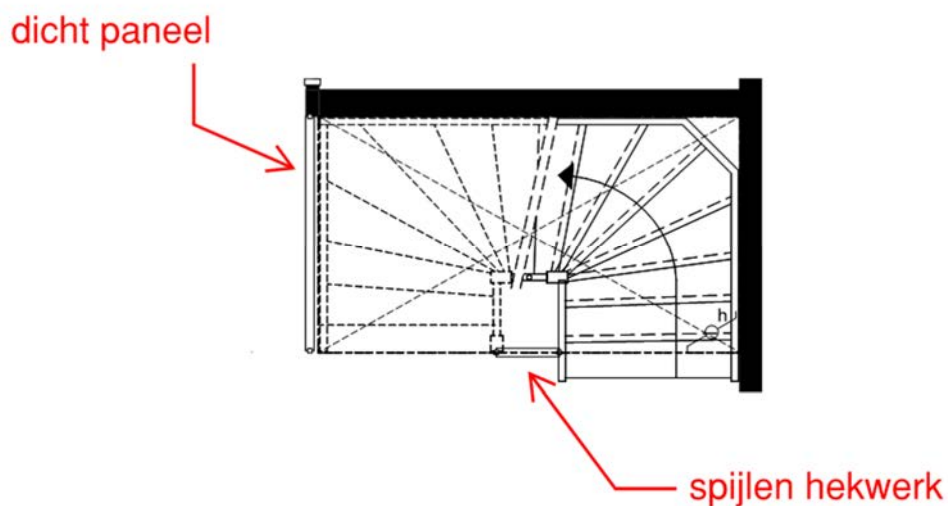
De maatvoering van slaapkamer 02 is niet correct weergegeven. In verband met de dikte van de stabiliteitswand dient de lengte van slaapkamer 02 circa 3710 mm te zijn, zie onderstaande afbeelding.



### Afscherming trapgat halfvrijstaande villa's

Bouwnummers: 14, 19, 21 t/m 24

In de technische omschrijving staat aangegeven dat het trapgat op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage wordt afgeschermd door een houten spijlen hekwerk in het geval deze niet ommuurd is (vrije zijde). In verband met gevaar voor opklauterbaarheid wordt dit gewijzigd in een dicht paneel op die plaatsen waar aan de trapzijde van het trapgat een leuning zit. Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.



**Wijziging binnenwand badkamer eerste verdieping halfvrijstaande villa's**

Bouwnummers: Bouwnummers: 14, 19, 21 t/m 24

Om de maat van 1800 mm breedte van de badkamer te kunnen garanderen en tevens dezelfde breedte maat van het deurkozijn van de slaapkamer 03 te kunnen toepassen, zijn wij genoodzaakt de wand van de badkamer aan te passen. De wand wordt 70 mm dik i.p.v. 100 mm dik. Het gaat om de rood omranden wand, zie onderstaande afbeelding. Omdat er in deze wand geen waterleidingen worden toegepast is het geen enkel probleem. Zoals aangegeven in de contractstukken gaan wij altijd uit van circa maten en kunnen de maten enigszins afwijken in de plus en de min. Omdat het om de badkamer gaat willen wij de maat van circa 1800 mm zoveel mogelijk benaderen, zodat u er wellicht nu of in de toekomst een bad in de breedte van de badkamer kunt plaatsen. Om de breedte maat van circa 1800 mm zoveel mogelijk te kunnen benaderen zal de zijwand ( zie onderstaande afbeelding) van uw badkamer in 70 mm giboblokken moeten worden uitgevoerd. Voor de nieuwe situatie zie de aangepaste bouwnummertekening d.d. 23-10-2023. Deze bouwnummertekening hebben wij geüpload in uw digitale portaal.

