

01. Bouwkundig

BB-[bwnr]	Verschillende indelingswijzigingen mogelijk	Op aanvraag
	Bijvoorbeeld: - garderobe kast; - samenvoegen van twee slaapkamers; - opsplitsen van een slaapkamer; - zolderindeling;	
BO001B	Uitbouw achtergevel 1,2 m¹ half vrijstaande villa	€ 26.500,00
	Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning. Het aanbrenge van een uitbouw aan de achtergevel van de woning. De achtergevel wordt 1,2 m ¹ verplaatst. De afwerking van de binnenzijde van de uitbouw is gelijk aan die van de woonkamer. In het plafond tussen de uitbouw en de bestaande woning komt een balk in het zicht. Bij het kiezen voor deze optie wordt het volgende gewijzigd aan de elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none">• Twee stuks dubbele wandcontactdozen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Twee stuks loze leidingen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Het gevellichtpunt en de bijbehorende schakelaar verplaatsen mee met de achtergevel. Indien nodig wordt de locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie gewijzigd. Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen. E.e.a. conform verkoop optietekening, afwerking conform de technische omschrijving.	
BO002B	Uitbouw achtergevel 2,4 m¹ half vrijstaande villa	€ 35.000,00
	Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning. Het aanbrenge van een uitbouw aan de achtergevel van de woning. De achtergevel wordt 2,4 m ¹ verplaatst. De afwerking van de binnenzijde van de uitbouw is gelijk aan die van de woonkamer. Bij het kiezen voor deze optie wordt het volgende gewijzigd aan de elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none">• Twee stuks dubbele wandcontactdozen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Eén extra dubbele wandcontactdoos wordt voorzien;• Twee stuks loze leidingen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Eén extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar wordt voorzien;• Het gevellichtpunt en de bijbehorende schakelaar verplaatsen mee met de achtergevel; Indien nodig wordt de locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie gewijzigd. Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen. E.e.a. conform verkoop optietekening, afwerking conform de technische omschrijving.	
BO004	Lichtstraat	€ 12.000,00
	Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning. Het formeren van een lichtstraat met HR++ glas van ca. 3 meter op de begane grond in het dak van de uitbouw. De circa positie en uitvoering conform de optietekening (de exacte locatie wordt bepaald door de constructeur). Deze optie is incl. tekenkosten en berekeningen. (Luxlight basic 4-velds kleur wit) en is enkel te kiezen in combinatie met optie BO002/A uitbouw 2,4m ¹ Indien nodig wordt de installatie gewijzigd naar aanleiding van de herberekeningen Beng. E.e.a. conform verkoop optietekening. Indien nodig wordt de locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie gewijzigd. Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.	

BO005	Solatube	€ 1.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een Solatube. De Solatube heeft een doorsnede van circa 35 cm. De exacte locatie wordt bepaald door de constructeur.</p> <p>Deze optie is enkel te kiezen in combinatie met optie BO002/A, B, of C - Uitbouw 2,4 m¹, de tube wordt aangebracht in de uitbouw. De prijs is per stuk. Maximaal twee tubes per uitbouw.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
BO006	Begroeningsdak op de uitbouw achtergevel 1,2 m¹	€ 2.850,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Sedum dakbedekking op de gekozen uitbouw optie BO001/B.</p> <p>Op het dakvlak van de uitbouw worden er een mix van mos sedummatten aangebracht. Deze krijgen dezelfde uitstraling als de mos sedummatten die op de vrijstaande bergingen van de laan-, plantsoen- en vlietwoningen worden aangebracht. Wij maken u er op attent dat de mos sedummatten op plaatsen in de schaduw kunnen afwijken van andere gedeelten. Op beschaduwde plaatsen zijn de mos sedummatten natter en zal er meer gras, onkruid en mos kunnen groeien.</p> <p>Mos sedum is niet onderhoudsvrij. Nadere informatie ontvangt u in het bewonersadvies welke u ten tijde van de oplevering ontvangt.</p> <p>Let op, deze optie kan niet worden gecombineerd met de lichtstraat, optie BO004 of de Solartubes, optie BO005.</p>	
BO007	Begroeningsdak op de uitbouw achtergevel 2,4 m¹	€ 4.400,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Sedum dakbedekking op de gekozen uitbouw optie BO002/B.</p> <p>Op het dakvlak van de uitbouw worden er een mix van mos sedummatten aangebracht. Wij maken u er op attent dat de mos sedummatten op plaatsen in de schaduw kunnen afwijken van andere gedeelten. Op beschaduwde plaatsen zijn de mos sedummatten natter en zal er meer gras, onkruid en mos kunnen groeien.</p> <p>Mos sedum is niet onderhoudsvrij. Nadere informatie ontvangt u in het bewonersadvies welke u ten tijde van de oplevering ontvangt.</p> <p>Let op, deze optie kan niet worden gecombineerd met de lichtstraat, optie BO004 of de Solartubes, optie BO005.</p>	
BO008	Begroeningsdak op de bestaande aangebouwde berging	€ 6.600,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Sedum dakbedekking op de bestaande aangebouwde berging.</p> <p>Op het dakvlak van de berging wordt er een mix van mos sedummatten aangebracht. Wij maken u er op attent dat de mos sedummatten op plaatsen in de schaduw kunnen afwijken van andere gedeelten. Op beschaduwde plaatsen zijn de mos sedummatten natter en zal er meer gras, onkruid en mos kunnen groeien.</p> <p>Mos sedum is niet onderhoudsvrij. Nadere informatie ontvangt u in het bewonersadvies welke u ten tijde van de oplevering ontvangt.</p>	
BO010	Extra kruipluik aanbrengen in de berging	€ 510,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een extra kruipluik in de begane grondvloer van de berging. Het kruipluik zal ongeveer in het midden worden gecentreerd aan de achterzijde van de berging. De exacte locatie van het kruipluik wordt bepaald door de constructeur.</p>	

BO013A	Wijzigen van de kozijnen achtergevel naar schuifpui met zijlichten (hout)	€ 1.500,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het wijzigen van het standaard achtergevelkozijn met openslaande deuren naar een gevelkozijn met schuifdeuren en twee zijlichten, in de achtergevel.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
BO016	Grote erker voorgevel half vrijstaande villa	€ 19.200,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het aanbrengen van een erker aan de gevel van de woning (conform de bijbehorende optietekening), met een breedte van circa 4,2 m¹. De erker is circa 0,7 m¹ diep. In de erker wordt een verlaagd plafond aangebracht. Indien de burens ook kiezen voor een erker wordt er brandwerende beglazing geplaatst in het zijgevel kozijn welke grenst aan het perceel van de burens.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23 en 24. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummers: 13, 15, 16, 17, 18, 19 en 20.</p>	
BO017	Erker voorgevel half vrijstaande villa	€ 16.300,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het aanbrengen van een erker aan de voorgevel van de woning, met een breedte van circa 2,4 m¹. De erker is circa 0,7 m¹ diep. In de erker wordt een verlaagd plafond aangebracht. Indien de burens ook kiezen voor een erker wordt er brandwerende beglazing geplaatst in het zijgevel kozijn welke grenst aan het perceel van de burens.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummers: 13, 15, 16, 17, 18, 19 en 20. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23, 24.</p>	
BO020	Wijzigen sectionaaldeur berging naar dubbel openslaande deuren	€ 4.500,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het wijzigen van de standaard sectionaaldeur van de berging naar een houten kozijn met houten openslaande deuren zonder glasopening. De houten deuren worden afgewerkt conform aanzicht verkoop optietekening. De kleur van de garagedeur blijft ongewijzigd.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
BO020A	Elektrische bediening van de sectionaaldeur berging	€ 2.190,00
	<p>De standaard sectionaaldeur van de berging wordt zodanig aangepast dat deze elektrisch uitgevoerd kan worden. Aanbrengen elektra t.b.v. de elektrische motor. De optie is inclusief 2 afstandsbedieningen.</p>	

BO102 **Separaat toilet met wijziging badkamer indeling** € 5.200,00

Op de eerste verdieping wordt een separaat toilet vervaardigd. Het toilet wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. Het toilet in de badkamer verplaatst naar de separate toiletruimte. Daarnaast wordt de badkamer met 600 mm vergroot ten koste van de naast gelegen slaapkamer.

Het tegelwerk, de afwerking van het plafond en de wanden, zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van het toilet van de begane grond. Hiermee wijzigt de standaard indeling van de badkamer.

Het volgende wordt voorzien:

- Aanbrengen en verplaatsen van lichte scheidingswanden;
- Leveren en aanbrengen extra tegelwerk;
- Verplaatsen van de slaapkamerdeur;
- Verplaatsen van de badkamerdeur;
- Aanbrengen extra binnendeurkozijn t.b.v. het toilet;
- Verplaatsen van wandlichtpunt, enkele wandcontactdoos en schakelaar in de badkamer;
- Voorzien van een extra plafondlichtpunt met schakelaar in het toilet;
- Verplaatsen van schakelaar en thermostaat in de slaapkamer;
- Plaatsen van een extra afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer;
- Verplaatsen van wastafel en/of elektrische radiator.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.

Deze optie is **niet** van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23 en 24.

BO104 **Vergrote badkamer met 600 mm half vrijstaande villa** € 1.350,00

Op de eerste verdieping wordt de badkamer met 600 mm vergroot ten koste van de naast gelegen slaapkamer.

Het tegelwerk, de afwerking van het plafond en de wanden, zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Het volgende wordt voorzien:

- Verplaatsen van lichte scheidingswanden;
- Leveren en aanbrengen extra tegelwerk;
- Verplaatsen van de douche combinatie.

Indien u kiest voor een bad opstelling bij de sanitairshowroom bent u volgens de regelgeving van woningborg **verplicht** ook te kiezen voor **optie CV02**, het vergroten van de capaciteit van de warmtepomp. E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.

Deze optie is van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23 en 24.

Deze optie is **niet** van toepassing op bouwnummers: 13, 15, 16, 17, 18 en 20.

BO104A	<p>Vergrote badkamer met 600 mm half vrijstaande villa</p> <p>Op de eerste verdieping wordt de badkamer met 600 mm vergroot ten koste van de naast gelegen slaapkamer. Het tegelwerk, de afwerking van het plafond en de wanden, zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verplaatsen van lichte scheidingswand;• Aanbrengen extra lichte scheidingswand;• Verplaatsen elektra punten van de verplaatst scheidingswand;• Leveren en aanbrengen extra tegelwerk;• Verplaatsen van de radiator. <p>Indien u kiest voor een bad opstelling bij de sanitairshowroom adviseren wij u te kiezen voor optie CV02. E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummers: 13, 15, 16, 17, 18 en 20. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23 en 24.</p>	€ 1.350,00
BO105	<p>Vergrote badkamer met 1100 mm half vrijstaande villa</p> <p>Op de eerste verdieping wordt de badkamer met 1100 mm vergroot ten kosten van de naast gelegen slaapkamer. Het tegelwerk, de afwerking van het plafond en de wanden, zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verplaatsen van lichte scheidingswanden;• Leveren en aanbrengen extra tegelwerk;• Verplaatsen van plafondlichtpunt in de badkamer;• Verplaatsen van de douche combinatie. <p>Indien u kiest voor een bad opstelling bij de sanitairshowroom adviseren wij u te kiezen voor optie CV02. E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23 en 24. Deze optie is niet van toepassing op bouwnummers: 13, 15, 16, 17, 18, 19 en 20.</p>	€ 1.750,00
BO106	<p>Samenvoegen slaapkamers eerste verdieping</p> <p>Op de eerste verdieping worden twee slaapkamers samengevoegd, conform de optietekening. De afwerking van het plafond en de wanden zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vervallen van lichte scheidingswanden;• Vervallen binnendeurkozijn;• Vervallen van één stuks thermostaat en Co2 sensor;• Plafondlichtpunten blijven gehandhaafd;• Verplaatsen van de wand elektrapunten;• Herberekening CV installatie. <p>Let op, er worden geen aanpassingen gedaan in de locaties van de inblaaspunten van de MV-installatie, deze blijven gehandhaafd op de bestaande locatie. Echter wordt de exacte locatie bepaald door de installateur, deze kunnen in werkelijkheid afwijken van de locaties zoals aangegeven op de contracttekeningen. E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p>	€ 785,00

BO201 **Eén dakvenster achtergevel** € 3.350,00

* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.

Het leveren en aanbrengen van één groot dakraam in het schuine dak op de zolderverdieping aan de achtergevel, met een afmeting van ca. 1178 mm x 942 mm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader bepaald, met als uitgangspunt zoals op de verkoop optietekening staat aangegeven.

Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.

Let op, het dakvlak van de woning wordt standaard voorzien van PV panelen, indien gekozen wordt voor deze optie gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.

E.e.a. conform verkoop optietekening.

BO202 **Tweevlaks dakkapel achtergevel** € 13.150,00

Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.

Het aanbrengen van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning. Het standaard dakraam komt te vervallen. De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform de technische omschrijving. De uitwendige breedte van de dakkapel is circa 2100 mm. De stahoogte binnen is ca. 2300 mm.

De tweevlaks dakkapel wordt uitgevoerd in hout met een houten gevelkozijn met hier in twee draai(kiep)ramen.

Let op, het dakvlak van de woning wordt standaard voorzien van PV panelen, indien gekozen wordt voor deze optie gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.

Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.

E.e.a. conform verkoop optietekening.

BO203 **Tweevlaks dakkapel voorgevel** € 14.000,00

Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.

Het aanbrengen van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning. De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform de technische omschrijving. De uitwendige breedte van de dakkapel is circa 2100 mm. De dakkapel wordt uitgevoerd met een puntdak.

De tweevlaks dakkapel wordt uitgevoerd in hout met een houten gevelkozijn met hier in twee draai(kiep)ramen.

Let op, het dakvlak van de woning wordt standaard voorzien van PV panelen, indien gekozen wordt voor deze optie gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.

Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.

Deze optie is van toepassing op bouwnummers: 14, 19, 50, 52, 54, 55, 57, 86, 92, 96.

Deze optie is **niet** van toepassing op bouwnummers: 13, 15 t/m 18, 20 t/m 24, 49, 51, 53, 56, 58, 85, 87 t/m 91, 93 t/m 95.

E.e.a. conform verkoop optietekening.

BO204	Drievlaks dakkapel achtergevel	€ 15.600,00
	<p>Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning. Het standaard dakraam komt te vervallen. De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform de technische omschrijving. De uitwendige breedte van de dakkapel is circa 2900 mm. De stahoogte binnen is ca. 2300 mm.</p> <p>De drievlaks dakkapel wordt uitgevoerd in hout met een houten gevelkozijn met hierin twee draai(kiep)ramen.</p> <p>Let op, het dakvlak van de woning wordt standaard voorzien van PV panelen, indien gekozen wordt voor deze optie gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
BO207	Extra ruimte tweede verdieping	€ 4.100,00
	<p>Op de tweede verdieping wordt een extra ruimte vervaardigd, conform de optietekening. De afwerking van het plafond en de wanden zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. Omdat er geen daglicht toetreding is kan de ruimte niet worden benoemd als slaapkamer.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Extra lichte scheidingswanden dikte 100 mm;• Extra deurkozijn binnendeurkozijn;• Extra wandlichtpunt en één extra dubbele wandcontactdoos;• Extra thermostaat en extra CO2 sensor;• Extra afzuigpunt mv-installatie;• Extra verlaagd plafond aanbrengen op de overloop;• Herberekening CV en MV-installatie. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing op bouwnummers: 49 en 58.</p>	
BO207C	Inblaaspunt extra ruimte tweede verdieping	€ 385,00
	<p>Het aanbrengen van een inblaaspunt in plaats van afzuigpunt in de onbenoemde ruimte, die ontstaat bij de keuze voor een extra ruimte op de tweede verdieping. De temperatuur in de ruimte is 22 graden.</p> <p>Omdat er geen daglicht toetreding is kan de ruimte officieel niet worden benoemd als slaapkamer.</p> <p>Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie BO207, BO207A, BO207B.</p>	

BO208 **Extra badkamer tweede verdieping** € 20.500,00

Het leveren en aanbrengen van:

Leveren en aanbrengen van extra lichte scheidingswand met een dikte van 100 mm. Leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn. Het aanbrengen van een verlaagd plafond op de overloop en in de badkamer.

Extra elektra, bestaande uit:

- Wandlichtpunt met schakelaar;
- Plafondlichtpunt met schakelaar;
- Enkele wandcontactdoos naast de wastafel;
- Extra aarding t.b.v de wastafel en de douche drain.

Extra loodgieterswerk, bestaande uit:

- Leidingwerk t.b.v. afvoer, koud- en warmwater;
- Extra afzuigventiel in de extra badkamer;
- Opnieuw berekenen ventilatie;
- Extra standaard elektrische radiator.

Extra sanitair conform de technische omschrijving, bestaande uit:

- **douche** Grohe 800 douchemengkraan chroom met Grohe Tempesta glijstang en handdouche met slang, DDS douchegoot WTW "Trombone" o.g.;
- **wastafel** Villeroy & Boch type Subway 2.0 (1300mm breed) wit met twee Grohe Euroeco wastafelmengkraan chroom, chromen sifon met muurbuis en spiegel rechthoekig 130 x 70cm.

Extra tegelwerk conform de technische omschrijving, bestaande uit:

Wandtegel

- badkamer tot plafondhoogte betegelen, staand verwerkt;
- Keuze uit twee kleuren, afmeting 33 x 25 cm.

vloertegel

Keuze uit 4 kleuren, afmeting 30 x 30 cm.

De uitvoering is conform de bouwnummertekening en de technische omschrijving.

Na overleg met de warmwater leverancier delen wij u het volgende mee:

Uitgangspunt van uw woning en de Woningborg regelgeving is dat er standaard douchekoppen in komen (6ltr/min) en geen stortdouches van bijvoorbeeld 20ltr/min. U kunt u voorstellen dat als u 2 stortdouches tegelijk aanzet, de huidige warmwatervoorraad wel eens te weinig zou kunnen zijn. Op dit moment is er door ons gerekend met een boilerinhoud van 200 liter a 38°C. Met de huidige huisinstallatie kunnen wij gelijktijdig warmwatergebruik niet garanderen.

De optie is exclusief aanpassing van de warm watercapaciteit.

Wij **adviseren** indien u kiest voor deze optie, om ook **optie CV-02** te nemen. Optie CV-02 is het verhogen van de capaciteit van de warmtepomp.

03. Binnendeuren en kozijnen

BD01A	Vervallen binnendeur + kozijn (prijsvorm retour per deur)	€ -330,00
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn, inclusief binnendeur en garnituur. De kozijnsparing is vanaf de afwerkvloer tot aan het plafond.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Met deze keuze is/zijn deze ruimte(s) uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.</p>	
BD04	Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra	€ 110,00
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening aan te geven om welk kozijn(en) het gaat door het optienummer BD04 bij het kozijn aan te geven.</p>	

04. Centrale verwarming

CV01	Installatievrije zone dekvloer	€ 275,00
	<p>In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht in de dekvloer, bijvoorbeeld voor het plaatsen van een vloerpot voor een taatsdeur welke u wilt plaatsen na de oplevering. De plaats van de installatievrije zone wordt aangegeven op uw bouwnummerkening als een gearceerd gedeelte.</p> <p>Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-instalateur, zodat u woning blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg.</p>	
CV02	Opwaarderen standaard warmwatercapaciteit	€ 2.025,00
	<p>Het opwaarderen van de warmwatercapaciteit. De standaard capaciteit van 200 liter wordt opgewaardeerd naar 240 liter. Vergroten van het vermogen van de warmte pomp van WPU55i naar WPU 65i. Of indien u reeds een WPU 65i heeft dan wordt deze opgewaardeerd naar een WPU 75i.</p> <p>Uitgangspunt van uw woning en de Woningborg regelgeving is dat er standaard douchekoppen in komen (6ltr/min) en geen stortdouches van bijvoorbeeld 20ltr/min. Op dit moment is er door ons gerekend met een boilerinhoud van 200 liter a 38 °C.</p> <p>Indien u kiest voor het vergroten van de badkamer of u kiest voor een tweede badkamer, dan adviseren wij u voor deze optie te kiezen.</p> <p>Indien u kiest voor een bad in de badkamer, dan bent u in verband met de eisen van Woningborg verplicht aanvullend voor deze optie te kiezen.</p>	

05. Elektra algemeen

E00	Elektra algemeen	N.v.t.
	<p>Op uw bouwnummerschets worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E en het bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving, hiervoor geldt:</p> <ul style="list-style-type: none">- wandcontactdoos standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos- loze leiding standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos- schakelaar standaard hoogte ca. 1.050mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos <p>Met uitzondering van de elektra in de keuken, badkamer, berging/technische ruimte, zie technische omschrijving.</p> <p>Indien u kiest voor een extra elektra aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding etc.) verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en de gewenste maatvoering. Indien u geen hoogte maat aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>Indien u kiest voor het verplaatsen van een elektra aansluiting verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven door middel van het doorstrepen van de originele aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) en het intekenen van de nieuwe positie voorzien van optienummer en maatvoering. Indien u geen hoogte aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>U kunt centraaldozen in het betonplafond toevoegen en/of verplaatsen naar een andere locatie. De centraaldozen kunnen niet komen te vervallen. Het is niet mogelijk om inbouw spots in het betonplafond te laten aanbrengen.</p> <p>Standaard wordt er 3 x 25 Ampère aangebracht in de meterkast.</p>	
E01	Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummerschets uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E01 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>	
E02	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 330,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummerschets uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E02 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>	
E03	Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik	€ 220,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummerschets uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E03 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>	

E04	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar	€ 335,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E04 erbij te zetten.</p> <p>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>	
E05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos	€ 85,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E05 erbij te zetten.</p>	
E06	Wandcontactdoos dubbel horizontaal plaatsen	€ 140,00
	<p>Een bestaande dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep horizontaal plaatsen in plaats van verticaal. Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening de wandcontactdoos welke u wilt aanpassen te om cirkelen en het optienummer E06 erbij te zetten.</p>	
E07	Wandcontactdoos met USB lader	€ 170,00
	<p>Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met twee USB laders. Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening de wandcontactdoos welke u wilt aanpassen te om cirkelen en het optienummer E07 erbij te zetten.</p>	
E08	Wandcontactdoos enkel in vloer	€ 435,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactvloerdoos in de dekvloer.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E08 erbij te zetten.</p>	
E09	Wandcontactdoos dubbel in vloer	€ 455,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactvloerdoos in de dekvloer.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E09 erbij te zetten.</p>	
E10	Starre loze leiding	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra starre loze leiding naar de meterkast. De starre loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. Indien u geen hoogte aangeeft, wordt de starre loze leiding op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E10 erbij te zetten.</p> <p>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>	

E12	<p>Bedraden van een bestaande loze leiding met telefoonbekabeling</p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor een vaste telefoonhuisaansluiting, als IS/RA aansluiting. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening het optie nummer E12 aan te geven t.p.v. de loze-leiding welke u wilt laten bedraden.</p>	€ 210,00
E13	<p>Bedraden van bestaande loze leiding met CAI-bekabeling</p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als een CAI-aansluiting, met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde versterker. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening het optie nummer E13 aan te geven t.p.v. de loze-leiding welke u wilt laten bedraden.</p>	€ 210,00
E14	<p>Bedraden van bestaande loze leiding met media/data-bekabeling</p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met media/data bekabeling (CAT6- kabel). Met deze kabel kunt u telefoon, televisie of internet aansluiten. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening het optie nummer E14 aan te geven t.p.v. de loze-leiding welke u wilt laten bedraden.</p>	€ 210,00
E20	<p>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E20 erbij te zetten.</p>	€ 275,00
E21	<p>Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E21 erbij te zetten.</p>	€ 395,00
E22	<p>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E22 erbij te zetten.</p>	€ 205,00
E23	<p>Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E23 erbij te zetten.</p>	€ 325,00

E23A	Wandlichtpunt met nieuwe wisselschakelaar	€ 460,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met twee schakelaar (wisselschakelaar). De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E23A erbij te zetten.</p>	
E24	Spots	€ 2.850,00
	<p>Het aanbrengen van verlichtingssps (led) in het plafond van de woonkamer.</p> <p>Totaal 4 spots, op een nader te bepalen locatie. Alle spots gelijktijdig geschakeld via een schakelaar.</p> <p>De verlichtingsspot in een kleur ter keuze van de koper; wit, zwart of RVS geborsteld.</p> <p>Locatie kan ca. 300mm afwijken.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>De spots zijn kantelbaar en te bedienen met een schakelaar.</p> <p>Wij verzoeken u de kleur aan te geven. En de spots en de schakelaar gemaatvoerd in te tekenen op uw bouwnummer- of verkooptekening en het optienummer E24 erbij te zetten.</p>	
E25	Extra schakelaar	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar, voor de spots of een ander lichtpunt. Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E25 erbij te zetten.</p>	
E26	Plafondlichtpunt met wisselschakelaar	€ 530,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een wisselschakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E26 erbij te zetten.</p>	
E27	Plafondlichtpunt met kruisschakelaar	€ 660,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een kruisschakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E27 erbij te zetten.</p>	
E30	Wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met wisselschakeling. Deze optie wordt conform de bouwnummerskening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E30 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.</p> <p>Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen.</p>	

E31	Kruisschakelaar in plaats van een wisselschakelaar	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op twee plaatsen op drie plaatsen bediend worden. Deze optie wordt conform de bouwnummer-tekening uitgevoerd.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E31 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de derde schakelaar op de tekening intekenen.</p>	
E32	Kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 395,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met een enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op één plaatse op drie plaatsen bediend worden. Deze optie wordt conform de bouwnummer-tekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E32 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede en derde schakelaar op de tekening in tekenen.</p>	
E33	Standaard schakelaar vervangen door een dimmer	€ 230,00
	<p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer. Deze optie wordt conform de bouwnummer-tekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E33 erbij te zetten.</p>	
E34	Standaard schakelaar vervangen door een druk dimmer	€ 325,00
	<p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer. Deze optie wordt conform de bouwnummer-tekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E34 erbij te zetten.</p>	
E36	Elektrapunt verplaatsen in de wand	€ 110,00
	<p>Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Deze optie wordt conform de bouwnummer-tekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E36 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>	
E37	Plafondlichtpunt verplaatsen	€ 220,00
	<p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummer-tekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer-tekening het plafondlichtpunt dat u wilt verplaatsen te om cirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E37 erbij te zetten.</p>	
E40	Aardlekschakelaar	€ 350,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (40A/30mA/2P) in de meterkast. Per vier groepen is een aardlekschakelaar noodzakelijk.</p> <p>Mogelijk wordt deze optie pas op een later moment vastgesteld als de elektricien uw gehele installatie inzichtelijk heeft, na definitieve opdracht van al het kopersmeerwerk.</p>	

E41	Extra groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast, voor een na oplevering in eigen beheer aan te brengen wandcontactdoos of dergelijk.	€ 160,00
E42	Dubbele wandcontactdoos horizontaal voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, welke horizontaal wordt geplaatst. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E42 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.	€ 330,00
E43	Extra bewegingsmelder op bestaand lichtpunt Het voorzien van een extra bewegingsmelder op een bestaand lichtpunt.	€ 160,00
E60	Wifi Access Point Het leveren en installeren van een Wifi Access Point voor stabiel internet. Deze optie is inclusief het aanbrengen van een loze leiding en het bedraden met CAT6 kabel. Het Access Point Ubiquiti type UAP-AC-LR heeft de Wireless-AC standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd.	Op aanvraag
E61	Wifi Access Point (2 stuks) Het leveren en installeren van twee Wifi Access Points voor stabiel internet. Deze optie is inclusief het aanbrengen van twee loze leidingen en het bedraden met CAT6 kabel. Het Access Point Ubiquiti type UAP-AC-LR heeft de Wireless-AC standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd. Door het installeren van twee Access Points heeft u één naadloos WiFi-netwerk in uw woning, waardoor u niet hoeft te switchen tussen twee WiFi-netwerken.	Op aanvraag

07. Buiten Elektra

EB02	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten	€ 275,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een bestaande groep op de gevel. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De exacte positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt echter door de installateur bepaald.	
EB03	Spatwaterdicht dubbele wandcontactdoos	€ 310,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op een bestaande groep op de gevel. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De exacte positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt echter door de installateur bepaald.	
EB04	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten, met schakelaar	€ 400,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd als inbouw wandcontactdoos.	
	Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.	
EB05	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten, op een aparte groep, met schakelaar	€ 435,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd als inbouw wandcontactdoos en geschakeld met een aparte groep in de meterkast. Aansluitwaarde maximaal 3.600 Watt, bijvoorbeeld voor een heater of elektrische barbecue.	
	Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.	
EB06	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar	€ 370,00
	Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.	
	Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De exacte positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt echter door de installateur bepaald.	
EB07	Gevellichtpunt inclusief schakelaar	€ 325,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar.	
	Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening het gevellichtpunt en de schakelaar welke u wilt plaatsen in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer EB07 erbij te zetten.	
	Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	
EB08	Gevellichtpunt exclusief schakelaar.	€ 220,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar.	
	Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening het gevellichtpunt dat u wilt plaatsen in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer EB08 erbij te zetten.	
	Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	

EB10	Grondkabel 10 m¹	€ 300,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 10 m¹, ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>	
EB10A	Grondkabel 10 m¹ op aparte groep	€ 435,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 10 m¹, ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, heater of elektrische barbeque, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd en aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>	

08. PV-panelen

EBPV00	PV-panelen standaard	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van de standaard PV-panelen, conform de technische omschrijving en posities verkooptekening.</p> <p>Let op, als u als meerwerk optie kiest voor een dakraam of een dakkapel dan gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.</p>	

09. Loodgieter

L01	Gevelkraan achtergevel	€ 690,00
	Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan aan de achtergevel, met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.	
L02	Gevelkraan voorgevel	€ 580,00
	Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan aan de voorgevel. met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.	
L03	Gevelkraan zijgevel	€ 630,00
	Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan aan de zijgevel, met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.	
L05	Uitstortgootsteen (koudwater) in berging	€ 1.650,00
	Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen, plaatstaal (afm. 500x330mm) met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwaterkraan. De kraan zal worden geplaatst in de geïsoleerde wand tussen de garage en de woning. De warmwaterleiding wordt niet aangebracht. Wij voldoen dan niet aan wet- en regelgeving omdat het langer dan 30 seconden duurt voordat warm tapwater bij de uitstortgootsteen is.	
	Indien het wenselijk is warmtapwater te hebben in de berging, dan is het mogelijk door het plaatsen van een close-in-boiler in de berging. De close-in-boiler is niet inbegrepen in deze optie en kunt u na oplevering in eigen beheer voorzien, indien gewenst. Voor een close-in-boiler is een wandcontactdoos op een aparte groep verplicht, zie optie E02.	
	Let op, deze optie kunt u alleen kiezen met optie BO010, extra kruipluik in de berging.	

12. A Keuken

K100	Keuken installatie wijziging via projectshowroom Bemmel & Kroon	Offerte
	<p>Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. Let op: het plaatsen van de keuken vindt plaats NA oplevering in overleg met kopers.</p> <p><i>*Conform offerte B&K d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xxxxxxx, verrekening installatiekosten keuken via B&K</i></p>	
K200	Standaard keuken installatie	€ 0,00
	<p>De aansluitpunten van de installaties van de keuken worden conform de verkooptekeningen en de technische omschrijving uitgevoerd. De voorzieningen voor de spoelbak worden uit de vloer, op plintniveau afgedopt aangebracht.</p>	
K300	Coördinatiekosten wijziging keuken installatie derden	€ 495,00
	<p>Coördinatiekosten voor het verwerken van een installatietechnische tekening van de keukeninstallatie van een andere keukenleverancier dan de projectshowrooms.</p> <p>De keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform bouwnummertekening. Het is dus belangrijk deze goed te controleren.</p> <p>U kunt achteraf geen rechten ontlenen aan de door u aangeleverde installatietekening.</p> <p>De opties voor het wijzigingen en toevoegingen van keukeninstallatie worden apart weergegeven onder categorie 12 (Keuken-installatie).</p> <p>Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering.</p> <p><i>*Conform installatieschema kopers aangeleverd d.d. xx-xx-xxxx</i></p>	

12. Keuken-installatie

CV01-Keuken	Installatie vrije zone dekvloer t.b.v. de keuken opstelplaats	€ 275,00
	<p>In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht. De standaard opstelplaats van de keuken volgens de verkooptekening wordt vrij gehouden van vloerverwarming.</p> <p>Indien de opstelplaats van de keuken wordt gewijzigd via Bemmel & Kroon wordt deze optie opgenomen in de opdrachtbevestiging en geven wij de vloerverwarmingsvrijzone gearceerd aan op uw bouwnummertekening.</p> <p>Indien u in <i>eigen beheer</i> na opleving een keuken laat plaatsen met een gewijzigde opstelling ten opzichte van de verkooptekening, adviseren wij u dringend de vloerverwarming daarop aan te passen. Graag ontvangen wij daarvan een gemaatvoerde bouwnummer- of verkooptekening met daarop aangegeven de gewijzigde keukenprojectie.</p> <p>Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-installeur, zodat uw woning blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg.</p>	
E01-Keuken	Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik t.b.v. de keuken	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E02-Keuken	Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. de keuken	€ 330,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E03-Keuken	Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik t.b.v. de keuken	€ 250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E04-Keuken	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar t.b.v. de keuken	€ 335,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E05-Keuken	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos t.b.v. de keuken	€ 85,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E06-Keuken	Bestaande dubbele wandcontactdoos horizontaal plaatsen in de keuken	€ 135,00
	<p>Een bestaande dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep horizontaal plaatsen in plaats van verticaal. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E10-Keuken	Starre loze leiding t.b.v. keuken	€ 200,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra starre loze leiding naar de meterkast. De starre loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. De maatvoering van de loze leiding is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	

E12-Keuken	Bedraden van een bestaande loze leiding t.b.v. wcd op aparte groep in de keuken Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding naar een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, exclusief de loze leiding, afgemonteerd als een enkele wandcontactdoos. De maatvoering van de leiding is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.	€ 245,00
E16-Keuken	Perilex aansluiting wijzigen in de keuken Het wijzigen van de standaard perilex aansluiting van 2 x 220 (2-fase) aansluiting naar 3 x 220 (3-fase) aansluiting, ten behoeve van een aansluiting tot maximaal 10.800 watt.	€ 300,00
E22-Keuken	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in de keuken Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. De maatvoering van het wandlichtpunt is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.	€ 200,00
E23-Keuken	Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar in de keuken Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. De maatvoering van het wandlichtpunt en de schakelaar is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.	€ 325,00
E36-Keuken	Elektrapunt verplaatsen in de wand t.b.v. de keuken Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. De maatvoering van het elektrapunt is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.	€ 110,00
E42-Keuken	Dubbele wandcontactdoos horizontaal voor algemeen gebruik t.b.v. de keuken Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, welke horizontaal wordt geplaatst. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de keukentekening van de keukenshowroom welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.	€ 330,00
E-K100	Keuken installatietekening derden Installatietekening keukenshowroom derden.	€ 0,00
L40-keuken	Extra koudwaterleiding aansluiting in de keuken Het leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding in de keuken voor bijvoorbeeld een vaatwasser of een koelkast. De waterleiding wordt afgemonteerd met een kraantje. De optie is exclusief een extra afvoer. De maatvoering is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100.	€ 195,00
L41-Keuken	Verplaatsen van het spoelgedeelte binnen de keuken Het verplaatsen van het spoelgedeelte van de keuken; warm-en koudwaterleiding en afvoer. De afstand van de verplaatsing met deze optie is maximaal 3 meter. De maatvoering is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100.	€ 290,00
L42-Keuken	Verplaatsen van het spoelgedeelte van de keuken bij meer dan 3 meter Het verplaatsen van het spoelgedeelte van de keuken; warm- en koudwaterleiding en afvoer. De afstand van de verplaatsing is meer dan de maximaal 3 meter. Prijs is per extra strekkende meter. De maatvoering is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100.	€ 245,00

13. Sanitair

S100	Sanitair standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op standaard positie volgens de technische omschrijving en posities verkooptekening.	
S200	Sanitair offerte showroom	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitairshowroom.	
	<i>Conform offerte Plieger d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx</i>	
S300A	Sanitaire ruimten CASCO opleveren half vrijstaande villa	€ -3.150,00
	De toiletruimtes en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievooraarden.	
	Deze optie geldt voor de volgende bouwnummers 13, 15, 16, 17, 18 en 20.	
	Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	
	U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie S300A de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.	
	Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.	
	U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	
	Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, vloergoot, douchewand, wandspuitwerk, radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst.	

S300B	<p>Sanitaire ruimten CASCO opleveren half vrijstaande villa</p> <p>De toiletruimtes en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievoorwaarden.</p> <p>Deze optie geldt voor de volgende bouwnummers: 14, 19, 21, 22, 23 en 24.</p> <p>Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie S300B de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.</p> <p>Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.</p> <p>U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p> <p>Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, vloergoot, douchewand, wandspuitwerk, radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst.</p>	€ -3.250,00
S300C	<p>Sanitaire ruimte tweede etage CASCO opleveren half vrijstaande villa</p> <p>De optioneel gekozen badkamer op de tweede etage (optie BO208) wordt zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievoorwaarden.</p> <p>Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de casco badkamer en toilet, optie S300A/B. Deelcasco is niet mogelijk.</p> <p>Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie S300C de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.</p> <p>Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.</p> <p>U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p> <p>Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, vloergoot, douchewand, wandspuitwerk, radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst.</p>	€ -2.000,00

14. Tegelwerk

T100	Tegelwerk standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk volgens de technische omschrijving en verkooptekening. Wandtegel (glans) wit en vloertegel antraciet.	
T200	Tegelwerk showroom offerte	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	
	<i>Conform offerte J. van Vliet B.V. d.d. xx-xx-xxxx ovv offertenr. xxxxxx.00x</i>	

15. Binnendeuren en garnituur

BD100	Binnendeuren en kozijnen standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.	
BD101	Binnendeuren en kozijnen offerte digitale showroom	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen binnendeuren en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de digitale showroom.	
	<i>Conform bestelling xx-xx-xxxx</i>	

16. Trappen

TR00	Trappen standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.	
TR01	Trappen offerte via online projectshowroom	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen trappen, volgens de offerte van de online trappenshowroom.	
	conform de offertedatum: xx-xx-xxxx, o.v.v. het referentienummer: xxxxxx	