



**KOOPSOMMENLIJST**

**HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN  
FASE 2**

— HET —  
**FORTUYN**  
VAN VOORSCHOTEN

Aan de belangstellenden van een woning in plan  
Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2)

Datum  
September 2023

Ons kenmerk

-

Project

1644 Het Fortuyn van Voorschoten

Contact

Wim Polman

Doorkiesnummer

088 - 010 57 49

E-mail

w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp

Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2)

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat u interesse toont in ons project Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2). De bouw van de 2<sup>e</sup> fase is inmiddels in volle gang. Graag bieden wij u bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

### **Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over de woningen van Het Fortuyn van Voorschoten is terug te vinden op de projectsite [www.het-fortuyn.nl](http://www.het-fortuyn.nl) U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan.

### **Interesse?**

Interesse in één van de onverkochte woningen? Laat het ons snel weten! Dat kan door het sturen van een email naar [info@het-fortuyn.nl](mailto:info@het-fortuyn.nl) of neem contact op met één van de verkopende makelaars:

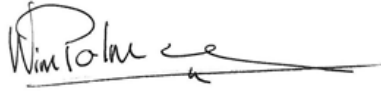


Molenwerf 4  
2312 CK LEIDEN  
071 – 405 16 30  
[nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl)



Lammenschansweg 76  
2313 DP LEIDEN  
071 – 516 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Wim Polman". The signature is written in a cursive style with a long horizontal flourish extending to the right.

Wim Polman  
SYNCHROON B.V.

Datum  
September 2023  
Ons kenmerk

## KOOPSOMMENLIJST HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN FASE 2

Bouw-nummer	Woningtype	Uitvoering	Parkeren	Parkeer-plaats*	Woon-oppervlakte in ca. m2	Kavel-oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n.
20	2K-At	Halfvrijstaande villa	1pp eigen erf + garage/berging	-	150	207	€ 925.025
23	2K-B	Halfvrijstaande villa	1pp eigen erf + garage/berging	-	149	194	€ 918.025

- De ontbrekende bouwnummers zijn reeds verkocht;
- Alle maatvoeringen zijn “circa”-maten;
- Het weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging;
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsom v.o.n. (vrij op naam):

- Grond- en bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting / omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf 01 februari 2023;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entreekosten water en elektra;
- Keuken.

## KOOPSOMMENLIJST HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN FASE 2

---

Voor een aantal woningen geldt dat deze standaard worden voorzien van een aantal (meerwerk)opties. De kosten van deze opties zijn verdisconteerd in de hierboven genoemde koopsommen.

### Standaard meerwerkopties

De halfvrijstaande villa's met de bouwnummers 19, 20 en 23 worden standaard voorzien van meerwerkoptie "CV02 Opwaarderen standaard warmwatercapaciteit".