



KOOPSOMMENLIJST

**HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN
FASE 2**

**— HET —
FORTUYN
VAN VOORSCHOTEN**

Aan de belangstellenden van een woning in plan
Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2)

Datum
November 2023

Ons kenmerk
-

Project
1644 Het Fortuyn van Voorschoten

Contact
Wim Polman

Doorkiesnummer
088 - 010 57 49

E-mail
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp
Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2)

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat u interesse toont in ons project Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2). De bouw van de 2^e fase is inmiddels in volle gang. Graag bieden wij u bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de woningen van Het Fortuyn van Voorschoten is terug te vinden op de projectsite www.het-fortuyn.nl U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan.

Interesse?

Interesse in één van de onverkochte woningen? Laat het ons snel weten! Dat kan door het sturen van een email naar info@het-fortuyn.nl of neem contact op met één van de verkopende makelaars:

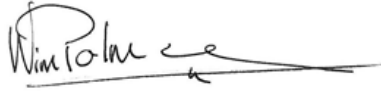


Molenwerf 4
2312 CK LEIDEN
071 – 405 16 30
nieuwbouw@alpina.nl



Lammenschansweg 76
2313 DP LEIDEN
071 – 516 80 88
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Wim Polman" followed by a long, horizontal flourish.

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

KOOPSOMMENLIJST

HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN

FASE 2

Bouw-nummer	Woningtype	Uitvoering	Parkeren	Parkeer-plaats*	Woon-oppervlakte in ca. m2	Kavel-oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n.
19	2K-A	Halfvrijstaande villa	1 pp eigen erf + garage/berging	-	144	209	€ 879.000
20	2K-At	Halfvrijstaande villa	1 pp eigen erf + garage/berging	-	150	207	€ 928.000
23	2K-B	Halfvrijstaande villa	1 pp eigen erf + garage/berging	-	149	194	€ 921.000

- De ontbrekende bouwnummers zijn reeds verkocht;
- Alle maatvoeringen zijn “circa”-maten;
- Het weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging;
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsom v.o.n. (vrij op naam):

- Grond- en bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting / omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf 01 februari 2023;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entreekosten water en elektra;
- Keuken.

KOOPSOMMENLIJST HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN FASE 2

Voor een aantal woningen geldt dat deze standaard worden voorzien van een aantal (meerwerk)opties. De kosten van deze opties zijn verdisconteerd in de hierboven genoemde koopsommen.

Standaard meerwerkopties

De halfvrijstaande villa's met de bouwnummers 19, 20 en 23 worden standaard voorzien van meerwerkoptie "CV02 Opwaarderen standaard warmwatercapaciteit".

Verder worden de bouwnummers 19, 20 en 23 voorzien van een bepaalde tegelafwerking in de sanitaire ruimten; zie hiervoor separaat document.