

Aan de belangstellenden van een woning in plan  
Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2)

Datum

Juni 2022

Ons kenmerk

-

Project

1644 Het Fortuyn van Voorschoten

Contact

Wim Polman

Doorkiesnummer

088 - 010 57 49

E-mail

w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp

Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2)

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat u interesse toont in ons project Het Fortuyn van Voorschoten (fase 2). Graag bieden wij u bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

### **Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over de woningen van Het Fortuyn van Voorschoten is terug te vinden op de projectsite [www.het-fortuyn.nl](http://www.het-fortuyn.nl). U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

### **Interesse?**

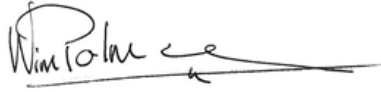
Interesse in één van de onverkochte woningen? Laat het ons snel weten! Dat kan door het sturen van een email naar [info@het-fortuyn.nl](mailto:info@het-fortuyn.nl) of neem contact op met één van de verkopende makelaars:



Molenwerf 4  
2312 CK LEIDEN  
071 – 405 16 30  
[nieuwbouw@deleeuw.nl](mailto:nieuwbouw@deleeuw.nl)

Lammenschansweg 76  
2313 DP LEIDEN  
071 – 516 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Wim Polman" followed by a long, sweeping horizontal line.

Wim Polman  
SYNCHROON B.V.

## KOOPSOMMENLIJST HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN FASE 2

| Bouw-nummer | Woningtype | Uitvoering            | Parkeren                       | Parkeer-plaats* | Woon-oppervlakte in ca. m2 | Kavel-oppervlakte in ca. m2 | Koopsom v.o.n.   |
|-------------|------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|
| 13          | 2K-At      | Halfvrijstaande villa | 2pp eigen erf + garage/berging | -               | 150                        | 243                         | VERKOCHT         |
| 14          | 2K-A       | Halfvrijstaande villa | 2pp eigen erf + garage/berging | -               | 144                        | 202                         | € 871.000        |
| 15          | 2K-C       | Halfvrijstaande villa | 2pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 205                         | VERKOCHT         |
| 16          | 2K-Csp     | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 251                         | VERKOCHT         |
| 17          | 2K-C       | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 253                         | VERKOCHT         |
| 18          | 2K-Csp     | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 210                         | € 913.000        |
| 19          | 2K-A       | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 144                        | 209                         | € 874.000        |
| 20          | 2K-At      | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 150                        | 207                         | € 923.000        |
| 21          | 2K-B       | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 203                         | VERKOCHT         |
| 22          | 2K-Bsp     | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 199                         | VERKOCHT         |
| 23          | 2K-B       | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 194                         | € 916.000        |
| 24          | 2K-Bsp     | Halfvrijstaande villa | 1pp eigen erf + garage/berging | -               | 149                        | 210                         | VERKOCHT         |
| 49          | R1-A-th    | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P54             | 144                        | 114                         | VERKOCHT         |
| 50          | R1-A       | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P55             | 135                        | 108                         | LATER IN VERKOOP |
| 51          | R1-A-d     | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P56             | 137                        | 108                         | € 694.000        |
| 52          | R1-A       | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P57             | 135                        | 107                         | LATER IN VERKOOP |
| 53          | R1-A-t     | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P58             | 141                        | 107                         | € 715.000        |
| 54          | R1-A-h     | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P59             | 135                        | 113                         | € 696.000        |
| 55          | R1-A-h-sp  | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P60             | 135                        | 131                         | € 703.000        |
| 56          | R1-A-d-sp  | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P61             | 137                        | 126                         | € 701.000        |
| 57          | R1-A-sp    | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P62             | 135                        | 126                         | LATER IN VERKOOP |
| 58          | R1-A-th-sp | Laanwoning            | 1 pp mandelig gebied           | P63             | 144                        | 133                         | € 780.000        |
| 85          | R3-F-th    | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P64             | 138                        | 106                         | VERKOCHT         |
| 86          | R3-G       | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P65             | 134                        | 101                         | VERKOCHT         |
| 87          | R3-F-t     | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P66             | 138                        | 101                         | VERKOCHT         |
| 88          | R3-G-d     | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P67             | 135                        | 101                         | € 713.000        |
| 89          | R3-G-t     | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P68             | 139                        | 100                         | VERKOCHT         |
| 90          | R3-G-t-sp  | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P69             | 139                        | 99                          | € 737.000        |
| 91          | R3-G-d-sp  | Vlietwoning           | 1 pp mandelig gebied           | P70             | 135                        | 103                         | € 733.000        |
| 92          | R2-C-h     | Plantsoenwoning       | 1 pp mandelig gebied           | P71             | 133                        | 117                         | VERKOCHT         |
| 93          | R2-C-t-sp  | Plantsoenwoning       | 1 pp mandelig gebied           | P72             | 140                        | 113                         | VERKOCHT         |
| 94          | R2-C-d     | Plantsoenwoning       | 1 pp mandelig gebied           | P73             | 137                        | 112                         | VERKOCHT         |
| 95          | R2-C-t     | Plantsoenwoning       | 1 pp mandelig gebied           | P74             | 140                        | 112                         | VERKOCHT         |
| 96          | R2-C-th    | Plantsoenwoning       | 1 pp mandelig gebied           | P75             | 134                        | 151                         | € 742.000        |

## KOOPSOMMENLIJST HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN FASE 2

---

- De Laanwoningen met de bouwnummers 50, 52 en 57 ontbreken in bovenstaand overzicht. Deze woningen zullen in een later stadium in verkoop worden gebracht. De woningen kunnen ook niet worden gekozen als voorkeursnummer;
- Alle maatvoeringen zijn “circa”-maten;
- Het weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging;
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel;
- Voor de bouwnummers 49 t/m 58 en 85 t/m 96 geldt dat elke woning – conform bovenstaand overzicht - beschikt over één eigen parkeerplaats op het mandelige (=gemeenschappelijke) parkeerterrein dat achter de woningen is gelegen. De prijs van de genoemde parkeerplaats is inbegrepen in de koopsom.

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsom v.o.n. (vrij op naam):

- Grond- en bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting / omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entreekosten water en elektra;
- Keuken.