

01. Bouwkundig

BB-[bwnr]	Verschillende indelingswijzigingen mogelijk	Op aanvraag
	Bijvoorbeeld: - garderobe kast; - samenvoegen van twee slaapkamers; - opsplitsen van een slaapkamer; - zolderindeling;	
BO001	Uitbouw achtergevel 1,2 m¹ Plantsoen- en Laanwoning*	€ 22.500,00
	<p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achtergevel van de woning. De achtergevel wordt 1,2 m¹ verplaatst. De afwerking van de binnenzijde van de uitbouw is gelijk aan die van de woonkamer.</p> <p>Bij het kiezen voor deze optie wordt het volgende gewijzigd aan de elektrische installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• Twee stuks dubbele wandcontactdozen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Twee stuks loze leidingen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Het gevellichtpunt en de bijbehorende schakelaar verplaatsen mee met de achtergevel. <p>Indien nodig wordt de locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie gewijzigd. Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening, afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
BO002	Uitbouw achtergevel 2,4 m¹ Plantsoen- en Laanwoning*	€ 29.000,00
	<p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achtergevel van de woning. De achtergevel wordt 2,4 m¹ verplaatst. De afwerking van de binnenzijde van de uitbouw is gelijk aan die van de woonkamer.</p> <p>Bij het kiezen voor deze optie wordt het volgende gewijzigd aan de elektrische installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• Twee stuks dubbele wandcontactdozen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Eén extra dubbele wandcontactdoos wordt voorzien;• Twee stuks loze leidingen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;• Eén extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar wordt voorzien;• Het gevellichtpunt en de bijbehorende schakelaar verplaatsen mee met de achtergevel; <p>Indien nodig wordt de locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie gewijzigd. Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening, afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
BO006	Begroeningsdak op de uitbouw achtergevel 1,2 m¹*	€ 2.600,00
	<p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Sedum dakbedekking op de gekozen uitbouw optie BO001/A.</p> <p>Op het dakvlak van de uitbouw worden er een mix van mos sedummatten aangebracht. Deze krijgen dezelfde uitstraling als de mos sedummatten die op de vrijstaande bergingen van de laan-, plantsoen- en vlietwoningen worden aangebracht. Wij maken u er op attent dat de mos sedummatten op plaatsen in de schaduw kunnen afwijken van andere gedeelten. Op beschaduwde plaatsen zijn de mos sedummatten natter en zal er meer gras, onkruid en mos kunnen groeien.</p> <p>Mos sedum is niet onderhoudsvrij. Nadere informatie ontvangt u in het bewonersadvies welke u ten tijde van de oplevering ontvangt.</p> <p>Let op, deze optie kan niet worden gecombineerd met de lichtstraat, optie BO004 of de Solartubes, optie BO005.</p>	

BO007	<p>Begroeningsdak op de uitbouw achtergevel 2,4 m**</p> <p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Sedum dakbedekking op de gekozen uitbouw optie BO002/A.</p> <p>Op het dakvlak van de uitbouw worden er een mix van mos sedummatten aangebracht. Wij maken u er op attent dat de mos sedummatten op plaatsen in de schaduw kunnen afwijken van andere gedeelten. Op beschaduwde plaatsen zijn de mos sedummatten natter en zal er meer gras, onkruid en mos kunnen groeien.</p> <p>Mos sedum is niet onderhoudsvrij. Nadere informatie ontvangt u in het bewonersadvies welke u ten tijde van de oplevering ontvangt.</p> <p>Let op, deze optie kan niet worden gecombineerd met de lichtstraat, optie BO004 of de Solartubes, optie BO005.</p>	€ 4.000,00
BO009	<p>Verlengen entreehal</p> <p>Met het kiezen van deze optie wordt de entreehal op de begane grond verlengd, waardoor de trapkast in de hal valt.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aanbrengen en verplaatsen van lichte scheidingswanden;• Verplaatsen van de woonkamerdeur;• Verplaatsen van wisselchakelaar lichtpunt a in de entreehal;• Verplaatsen van schakelaars d, e, f, in de woonkamer;• Verplaatsen van thermostaat en CO2 sensor;• Verplaatsen van plafondlichtpunt a in de hal; <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing voor bnr. 59, 60, 61 en 62.</p>	€ 1.880,00
BO013A	<p>Wijzigen van de kozijnen achtergevel naar schuifpui met zijlichten (hout)*</p> <p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het wijzigen van het standaard achtergevelkozijn met openslaande deuren naar een gevelkozijn met schuifdeuren en twee zijlichten, in de achtergevel.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	€ 1.350,00

BO102 **Separaat toilet met wijziging badkamer indeling** € 4.635,00

Op de eerste verdieping wordt een separaat toilet vervaardigd. Het toilet wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. Het toilet in de badkamer verplaatst naar de separate toiletruimte. Daarnaast wordt de badkamer met 600 mm vergroot ten koste van de naast gelegen slaapkamer.

Het tegelwerk, de afwerking van het plafond en de wanden, zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van het toilet van de begane grond. Hiermee wijzigt de standaard indeling van de badkamer.

Het volgende wordt voorzien:

- Aanbrengen en verplaatsen van lichte scheidingswanden;
- Leveren en aanbrengen extra tegelwerk;
- Verplaatsen van de slaapkamerdeur;
- Verplaatsen van de badkamerdeur;
- Aanbrengen extra binnendeurkozijn t.b.v. het toilet;
- Verplaatsen van wandlichtpunt, enkele wandcontactdoos en schakelaar in de badkamer;
- Voorzien van een extra plafondlichtpunt met schakelaar in het toilet;
- Verplaatsen van schakelaar en thermostaat in de slaapkamer;
- Plaatsen van een extra afzuigpunt t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer;
- Verplaatsen van wastafel en/of elektrische radiator.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.

Deze optie is niet van toepassing voor bnr. 03 t/m 07, 09, 10, 59, 60, 61 en 62.

BO103 **Vergrote badkamer met 600 mm** € 2.330,00

Op de eerste verdieping wordt de badkamer met 600 mm vergroot ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Het tegelwerk, de afwerking van het plafond en de wanden, zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Het volgende wordt voorzien:

- Aanbrengen en verplaatsen van lichte scheidingswanden;
- Leveren en aanbrengen extra tegelwerk;
- Verplaatsen van wandlichtpunt, enkele wandcontactdoos, plafondlichtpunt en schakelaar in de badkamer;
- Verplaatsen van schakelaar, wandcontactdoos, CO2 sensor en thermostaat in de slaapkamer;
- Verplaatsen van wastafel.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.

Uitgangspunt van uw woning en de Woningborg regelgeving is dat er standaard douchekoppen in komen (6ltr/min) en geen stortdouches van bijvoorbeeld 20ltr/min. Op dit moment is er door ons gerekend met een boilerinhoud van 200 liter a 38 °C. Door het gekozen systeem van een warmtepomp kan de capaciteit niet worden opgewaardeerd.

Let op, indien u kiest voor een bad opstelling dient u rekening te houden met het bovengenoemde. Na het vullen van het bad is het wellicht niet mogelijk om direct te douchen. Het opnieuw opwarmen van de boiler neemt circa 2 uur in beslag.

Deze optie is niet van toepassing voor bnr. 59, 60, 61 en 62.

BO103A	Extra bad optie	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bad in de badkamer, deze optie kunt u bespreken tijdens u bezoek aan de sanitairshowroom. Indien u gebruik wenst te maken van deze optie kunnen zij deze opnemen in de sanitairofferte.</p> <p>Uitgangspunt van uw woning en de Woningborg regelgeving is dat er standaard douchekoppen in komen (6ltr/min) en geen stortdouches van bijvoorbeeld 20ltr/min. Op dit moment is er door ons gerekend met een boilerinhoud van 200 liter a 38 °C. Door het gekozen systeem van een warmtepomp kan de capaciteit niet worden opgevaardeerd.</p> <p>Let op, indien u kiest voor een bad opstelling dient u rekening te houden met het bovengenoemde. Na het vullen van het bad is het wellicht niet mogelijk om direct te douchen. Het opnieuw opwarmen van de boiler neemt circa 2 uur in beslag.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing voor bnr. 59, 60, 61 en 62.</p>	
BO106	Samenvoegen slaapkamers eerste verdieping	€ 715,00
	<p>Op de eerste verdieping worden twee slaapkamers samengevoegd, conform de optietekening. De afwerking van het plafond en de wanden zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vervallen van lichte scheidingswanden;• Vervallen binnendeurkozijn;• Vervallen van één stuks thermostaat en Co2 sensor;• Plafondlichtpunten blijven gehandhaafd;• Verplaatsen van de wand elektrapunten;• Herberekening CV installatie. <p>Let op, er worden geen aanpassingen gedaan in de locaties van de inblaaspunten van de MV-installatie, deze blijven gehandhaafd op de bestaande locatie. Echter wordt de exacte locatie bepaald door de installateur, deze kunnen in werkelijkheid afwijken van de locaties zoals aangegeven op de contracttekeningen. E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
BO201	Eén dakvenster achtergevel*	€ 2.985,00
	<p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van één groot dakraam in het schuine dak op de zolderverdieping aan de achtergevel, met een afmeting van ca. 1178 mm x 942 mm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader bepaald, met als uitgangspunt zoals op de verkoop optietekening staat aangegeven.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>Let op, het dakvlak van de woning wordt standaard voorzien van PV panelen, indien gekozen wordt voor deze optie gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Met uitzondering van de woningen met een platdak.</p>	

BO202	<p>Tweevlaks dakkapel achtergevel*</p> <p>* Deze optie is onder voorbehoud van de verlening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning. Het standaard dakraam komt te vervallen. De afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform de technische omschrijving. De uitwendige breedte van de dakkapel is circa 2100 mm. De stahoogte binnen is ca. 2300 mm.</p> <p>De tweevlaks dakkapel wordt uitgevoerd in hout met een houten gevelkozijn met hier in twee draai(kiep)ramen.</p> <p>Let op, het dakvlak van de woning wordt standaard voorzien van PV panelen, indien gekozen wordt voor deze optie gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.</p> <p>Indien nodig worden voorzieningen getroffen om aan de energieprestatie te blijven voldoen.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk bij de woningen met een platdak.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	€ 11.670,00
BO207	<p>Extra ruimte tweede verdieping</p> <p>Op de tweede verdieping wordt een extra ruimte vervaardigd, conform de optietekening. De afwerking van het plafond en de wanden zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. Omdat er geen daglicht toetreding is kan de ruimte niet worden benoemd als slaapkamer.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing voor bnr. 25, 36, 37, 48, 49,58 t/m 62, 70 en 71 ,74, 75, 77 en 78.</p> <p>Het volgende wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none">• Extra lichte scheidingswanden dikte 100 mm;• Extra deurkozijn binnendeurkozijn;• Extra wandlichtpunt en één extra dubbele wandcontactdoos;• Extra thermostaat en extra CO2 sensor;• Extra afzuigpunt mv-installatie;• Extra verlaagd plafond aanbrengen op de overloop;• Herberekening CV en MV-installatie. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p>	€ 3.610,00

03. Binnendeuren en kozijnen

BD01	Vervallen binnendeur + kozijn (prijsvorm retour per deur)	€ -85,00
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn, inclusief binnendeur en garnituur. De kozijnsparing is vanaf de afwerkvloer tot aan het plafond.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Met deze keuze is/zijn deze ruimte(s) uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.</p>	
BD04	Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra	€ 100,00
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening aan te geven om welk kozijn(en) het gaat door het optienummer BD04 bij het kozijn aan te geven.</p>	

05A. Elektra Pakketten

EP-00	Elektra algemeen	N.v.t.
	<p>Op uw bouwnummers tekening worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E en het bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving, hiervoor geldt:</p> <ul style="list-style-type: none">- wandcontactdoos standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos- loze leiding standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos- schakelaar standaard hoogte ca. 1.050mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos <p>Met uitzondering van de elektra in de keuken, badkamer, berging/technische ruimte of indien anders vermeld in de optie tekst en op de bouwnummers tekening. zie technische omschrijving.</p> <p>De centraal dozen (lichtpunten in het plafond) kunnen niet komen te vervallen. Het is niet mogelijk om inbouw spots in het betonplafond te laten aanbrengen.</p> <p>Standaard wordt er 3 x 25 Ampère aangebracht in de meterkast.</p>	
EP-01	Elektra pakket 1 - dubbele wandcontactdoos begane grond	€ 600,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 3 extra wandcontactdozen op een bestaande groep op de begane grond, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x dubbele wandcontactdoos hal;• 2x dubbele wandcontactdoos woonkamer. <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
EP-02	Elektra pakket 2 - Loze leidingen begane grond	€ 540,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 3 extra loze leidingen op de begane grond, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 3x loze leidingen woonkamer. <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
EP-03	Elektra pakket 3 - Plafondlichtpunten woonkamer	€ 450,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 1 extra plafondlichtpunt en het verplaatsen van een plafondlichtpunt op de begane grond, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x extra plafondlichtpunt F op bestaande schakelaar F, lichtpunt F in de woonkamer.• 1x verplaatsen plafondlichtpunt F, lichtpunt F in de woonkamer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-03A	Elektra pakket 3A - Plafondlichtpunten keuken	€ 450,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 1 extra plafondlichtpunt en het verplaatsen van een plafondlichtpunt op de begane grond, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x extra plafondlichtpunt D op bestaande schakelaar D, lichtpunt D in de keukenkamer.• 1x verplaatsen plafondlichtpunt D, lichtpunt D in de keuken. <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	

EP-04	Elektra pakket 4 - dubbele wandcontactdoos en loze leiding t.b.v. TV opstelling woonkamer	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen en aanbrengen van 1 extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep en een 1 extra loze leiding in woonkamer t.b.v. een TV opstelling, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x dubbele wandcontactdoos woonkamer, hoogte 1000 mm + vl;• 1x loze leiding in de woonkamer, hoogte 1000 mm + vl. <p>Voor de volgende bouwnummers 59 t/m 62 is de optie ingetekend op de eerste verdieping.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
EP-04A	Elektra pakket 4A - dubbele wandcontactdoos en loze leiding t.b.v. TV opstelling woonkamer	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen en aanbrengen van 1 extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep en een 1 extra loze leiding in woonkamer t.b.v. een TV opstelling, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x dubbele wandcontactdoos woonkamer;• 1x loze leiding in de woonkamer. <p>Voor de volgende bouwnummers 59 t/m 62 is de optie ingetekend op de eerste verdieping.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p>	
EP-05	Elektra pakket 5 - dubbele wandcontactdozen eerste verdieping	€ 800,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 3 extra wandcontactdozen op een bestaande groep op de eerste verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 2;• 2x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 3; <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-06	Elektra pakket 6 - Loze leidingen eerste verdieping	€ 540,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 3 extra loze leidingen op de eerste verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x loze leiding slaapkamer 1;• 1x loze leiding slaapkamer 2;• 1x loze leiding slaapkamer 3. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-07	Elektra pakket 7 - Hotelschakelaar en extra dubbele wandcontactdoos naast bed opstelling	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 1 extra wandcontactdoos op een bestaande groep in slaapkamer 1 en een extra schakelaar, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x wisselschakelaar naast bed opstelling, betreft lichtpunt k, 850 mm +vloer;• 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 1 naast bed opstelling, 300 mm +vloer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-07A	Elektra pakket 7A - Hotelschakelaar en extra dubbele wandcontactdoos naast bed opstelling	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 1 extra wandcontactdoos op een bestaande groep in slaapkamer 1 en een extra schakelaar, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x wisselschakelaar naast bed opstelling, betreft lichtpunt k, 850 mm +vloer;• 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 1 naast bed opstelling, 300 mm +vloer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	

EP-08	Elektra pakket 8 - dubbele wandcontactdoos en loze leiding t.b.v. TV opstelling slaapkamer 1	€ 380,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 1 extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep en 1 extra loze leiding in slaapkamer 1 t.b.v. een TV opstelling, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 1, 1500 mm +vloer;• 1x loze leiding slaapkamer 1, 1500 mm +vloer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-08A	Elektra pakket 8A - dubbele wandcontactdoos en loze leiding t.b.v. TV opstelling slaapkamer 1	€ 380,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 1 extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep en een 1 extra loze leiding in slaapkamer 1 t.b.v. een TV opstelling, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 1, 1500 mm +vloer;• 1x loze leiding slaapkamer 1, 1500 mm +vloer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-09	Elektra pakket 9 - Wandlichtpunten naast bed opstelling	€ 760,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van twee wandlichtpunten op drie nieuwe wisselschakelaars in slaapkamer 1, op de eerste verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2x wandlichtpunten aan weerszijde naast bed opstelling, betreft lichtpunt r en s, 1500 mm +vloer;• 2x wisselschakelaars aan weerszijde naast bed opstelling, betreft lichtpunt r en s, 850 mm +vloer;• 1x wisselschakelaars bij de entree van de slaapkamer betreft lichtpunt r en s, 1050 mm +vloer; <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-09A	Elektra pakket 09A - Wandlichtpunten naast bed opstelling	€ 760,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van twee wandlichtpunten op drie nieuwe wisselschakelaars in slaapkamer 1, op de eerste verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2x wandlichtpunten aan weerszijde naast bed opstelling, betreft lichtpunt r en s, 1500 mm +vloer;• 2x wisselschakelaars aan weerszijde naast bed opstelling, betreft lichtpunt r en s, 850 mm +vloer;• 1x wisselschakelaars bij de entree van de slaapkamer betreft lichtpunt r en s, 1050 mm +vloer; <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-10	Elektra pakket 10 - dubbele wandcontactdoos tweede verdieping	€ 600,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 3 extra wandcontactdozen op een bestaande groep op de tweede verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 3x dubbele wandcontactdoos zolderverdieping. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-11	Elektra pakket 11 - Loze leidingen tweede verdieping	€ 360,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 2 extra loze leidingen op de tweede verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2x loze leiding slaapkamer zolder. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	

EP-12	Elektra pakket 12- Wandlichtpunten tweede verdieping	€ 485,00
	<p>Het aanbrengen van 1 extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar en het verplaatsen van het bestaande wandlichtpunt op zolder, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x extra wandlichtpunt op zolder, betreft lichtpunt t hoogte 2300 mm +vloer;• 1x verplaatsen van het bestaande wandlichtpunt op zolder, betreft lichtpunt u hoogte 2300 mm +vloer;• 1x extra wandschakelaar t op zolder, betreft lichtpunt t, 1050 mm +vloer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	
EP-13	Elektra pakket 13 - Loze leidingen t.b.v. WIFI access points	€ 360,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 2 extra loze leidingen op de eerste en tweede verdieping, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1x loze leiding op de overloop van de eerste verdieping, hoogte 2400 mm + vl.;• 1x loze leiding in slaapkamer 4 van de tweede verdieping, hoogte 2000 mm + vl. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.</p>	

05. Elektra algemeen

E12	Bedraden van een bestaande loze leiding met telefoonbekabeling	€ 190,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor een vaste telefoonhuisaansluiting, als IS/RA aansluiting. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening het optie nummer E12 aan te geven t.p.v. de loze-leiding welke u wilt laten bedraden.</p>	
E13	Bedraden van bestaande loze leiding met CAI-bekabeling	€ 190,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als een CAI-aansluiting, met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde versterker. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening het optie nummer E13 aan te geven t.p.v. de loze-leiding welke u wilt laten bedraden.</p>	
E14	Bedraden van bestaande loze leiding met media/data-bekabeling	€ 190,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met media/data bekabeling (CAT6- kabel). Met deze kabel kunt u telefoon, televisie of internet aansluiten. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening het optie nummer E14 aan te geven t.p.v. de loze-leiding welke u wilt laten bedraden.</p>	
E40	Aardlekschakelaar	€ 320,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (40A/30mA/2P) in de meterkast. Per vier groepen is een aardlekschakelaar noodzakelijk.</p> <p>Mogelijk wordt deze optie pas op een later moment vastgesteld als de elektriciens uw gehele installatie inzichtelijk heeft, na definitieve opdracht van al het kopersmeerwerk.</p>	

07. Buiten Elektra

EBP-01	Elektra pakket EBP-01, buiten elektra achtertuin	€ 940,00
	Het leveren en aanbrengen van: <ul style="list-style-type: none">• 1x extra gevellichtpunt aan de andere zijde van het standaard gevellichtpunt, geschakeld met de bestaande enkelpolige schakelaar;• 1x bedraden loze leiding t.b.v. zonwering aan de achtergevel;• 1x extra dubbele wandcontactdoos aan de achtergevel. Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening. E.e.a. conform verkoop optietekening.	
EBP-03	Elektra pakket EBP-03, aansluitpunt zonwering eerste verdieping achtergevel	€ 335,00
	Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de achtergevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening. E.e.a. conform verkoop optietekening. Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.	
EBP-04	Elektra pakket EBP-04, aansluiting zonwering eerste verdieping voorgevel	€ 640,00
	Leveren en aanbrengen van 2 stuks aansluitpunten t.b.v. zonwering. In de voorgevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening. E.e.a. conform verkoop optietekening. Deze optie is niet voor de volgende bouwnummers: 59 t/m 62.	
EBP-05	Elektra pakket EBP-05, aansluiting zonwering prijs per aansluiting	€ 335,00
	Leveren en aanbrengen van 1 stuks aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel boven het kozijn wordt een aansluitpunt geplaatst, t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening. Indien u gebruik wenst te maken van deze optie verzoeken wij u aan te geven bij welk raam u deze leiding aangebracht wilt hebben. E.e.a. bouwnummertekening.	

08. PV-panelen

EBPV00

PV-panelen standaard

N.t.b.

Het leveren en aanbrengen van de standaard PV-panelen, conform de technische omschrijving en posities verkooptekening.

Let op, als u als meerwerk optie kiest voor een dakraam of een dakkapel dan gaat dit ten koste van het aantal PV panelen en de daarbij behorende energieopbrengst.

09. Loodgieter

L01	Gevelkraan achtergevel	€ 625,00
	Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan aan de achtergevel, met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.	
L02	Gevelkraan voorgevel	€ 525,00
	Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan aan de voorgevel. met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.	

12. A Keuken

K100	Keuken installatie wijziging via projectshowroom Bemmel & Kroon*	Offerte
	Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. Let op: het plaatsen van de keuken vindt plaats NA oplevering in overleg met kopers.	
	<i>*Conform offerte B&K d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xxxxxxxx, verrekening installatiekosten keuken via B&K</i>	

12. Keuken-installatie

E12-Keuken	Bedraden van een bestaande loze leiding t.b.v. wcd op aparte groep in de keuken	€ 225,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding naar een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, exclusief de loze leiding, afgemonteerd als een enkele wandcontactdoos. De maatvoering van de leiding is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-bouwnummer.</p>	
E16-Keuken	Perilex aansluiting wijzigen in de keuken	€ 275,00
	<p>Het wijzigen van de standaard perilex aansluiting van 2 x 220 (2-fase) aansluiting naar 3 x 220 (3-fase) aansluiting, ten behoeve van een aansluiting tot maximaal 10.800 watt.</p>	
E-K02	Keuken parallel opstellingkeuken, Laanwoning, Plantsoenwoning en Vlietwoning	€ 1.200,00
	<p>De opstelling en de installatiepunten van de basiskeuken uitvoeren als parallel opstelling conform de nul-tekening van Keuken showroom Bemmel & Kroon, ref 2104617.</p> <p>De optie is inclusief alle elektra en loodgieters wijzigingen t.b.v. deze nieuwe opstelling.</p> <p>Let op: Afwijkende keuzen t.o.v. de nul-tekeningen van de tekening van Bemmel & Kroon kunnen ertoe leiden dat andere aansluitpunten nog extra in rekening worden gebracht. Bemmel & Kroon stelt hiervoor een installatiekosten overzicht op. Het overzicht wordt door Niersman gecontroleerd en toegevoegd in uw opdrachtbevestiging.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing op de bnr. 59 t/m 62.</p>	
E-K02A	Basis parallel keuken opstelling Plantsoenwoning	N.v.t.
	<p>De opstelling en de installatiepunten van de basiskeuken uitvoeren conform de nul-tekening van Keuken showroom Bemmel & Kroon, ref 2104617.</p> <p>De optie is inclusief alle elektra en loodgieters wijzigingen t.b.v. deze nieuwe opstelling.</p> <p>Let op: Afwijkende keuzen t.o.v. de nul-tekeningen van de tekening van Bemmel & Kroon kunnen ertoe leiden dat andere aansluitpunten nog extra in rekening worden gebracht. Bemmel & Kroon stelt hiervoor een installatiekosten overzicht op. Het overzicht wordt door Niersman gecontroleerd en toegevoegd in uw opdrachtbevestiging.</p>	
E-K06	Keuken opstelling als geheel verplaatsen binnen de woonkamer, Plantsoenwoning	€ 1.800,00
	<p>De opstelling en de installatiepunten van de basiskeuken verplaatsen als een blok binnen de woonkamer. E.e.a. conform optiecontracttekening.</p> <p>De ventielen van de mechanische ventilatie worden in eerste instantie niet mee verplaatst. Pas na de complete uitwerking van de installatie opzet zal worden gezien of verplaatsing mogelijk is. Dit kan per bouwnummer verschillen.</p> <p>De overige installatiepunten van de basiskeuken kunt u, tegen verrekening van kosten, in overleg met de keukenleverancier verplaatsen en/of uitbreiden.</p> <p>De overige installatiepunten binnen de woonkamer kunt u, tegen verrekening van kosten, in overleg met de kopersbegeleiding verplaatsen en/of uitbreiden.</p>	
E/L-K01	Uitbreiding keukeninstallatie t.b.v. kookeiland	€ 805,00
	<p>Door middel van deze optie beschikt u over een uitgebreide installatie t.b.v. een keukeneiland. De volgende onderdelen worden aanvullend aangebracht ten opzichte van de basis installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• warm-koudwaterleiding en afvoer verplaatsen en afdoppen op de vloer;• 3x loze leidingen, op de vloer. <p>E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Let op: In de bovenstaande prijzen zijn alleen die onderdelen opgenomen die in de optie vermeld staan. Afwijkende keuzen bij Bemmel & Kroon kunnen ertoe leiden dat andere aansluitpunten nog extra in rekening worden gebracht. Bemmel & Kroon vermeldt dit vooraf op uw keukenofferte.</p>	

13. Sanitair

S100	Sanitair standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op standaard positie volgens de technische omschrijving en posities verkooptekening.	
S200	Sanitair offerte showroom	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitairshowroom.	
	<i>Conform offerte Plieger d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx</i>	
S300	Sanitaire ruimten CASCO opleveren Vlietwoning, Plantsoenwoning en Laanwoning	€ -1.800,00
	De toiletruimtes en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievooraarden.	
	Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	
	U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie S300 de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.	
	Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.	
	U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	
	Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, vloergoot, douchewand, wandspuitwerk, radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afdopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst.	

14. Tegelwerk

T100	Tegelwerk standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk volgens de technische omschrijving en verkooptekening. Wandtegel (glans) wit en vloertegel antraciet.	
T200	Tegelwerk showroom offerte	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	
	<i>Conform offerte J. van Vliet B.V. d.d. xx-xx-xxxx ovv offertenr. xxxxxx.00x</i>	

15. Binnendeuren en garnituur

BD100	Binnendeuren en kozijnen standaard	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.	
BD101	Binnendeuren en kozijnen offerte digitale showroom	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen binnendeuren en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de digitale showroom.	
	<i>Conform bestelling xx-xx-xxxx</i>	

16. Trappen

TR00	Trappen standaard Het leveren en aanbrengen van de standaard trappen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.	€ 0,00
TR01	Trappen offerte via online projectshowroom Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen trappen, volgens de offerte van de online trappenshowroom. conform de offertedatum: xx-xx-xxxx, o.v.v. het referentienummer: xxxxxx	N.t.b.